

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Zandberg 58
4761 TW Zevenbergen

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

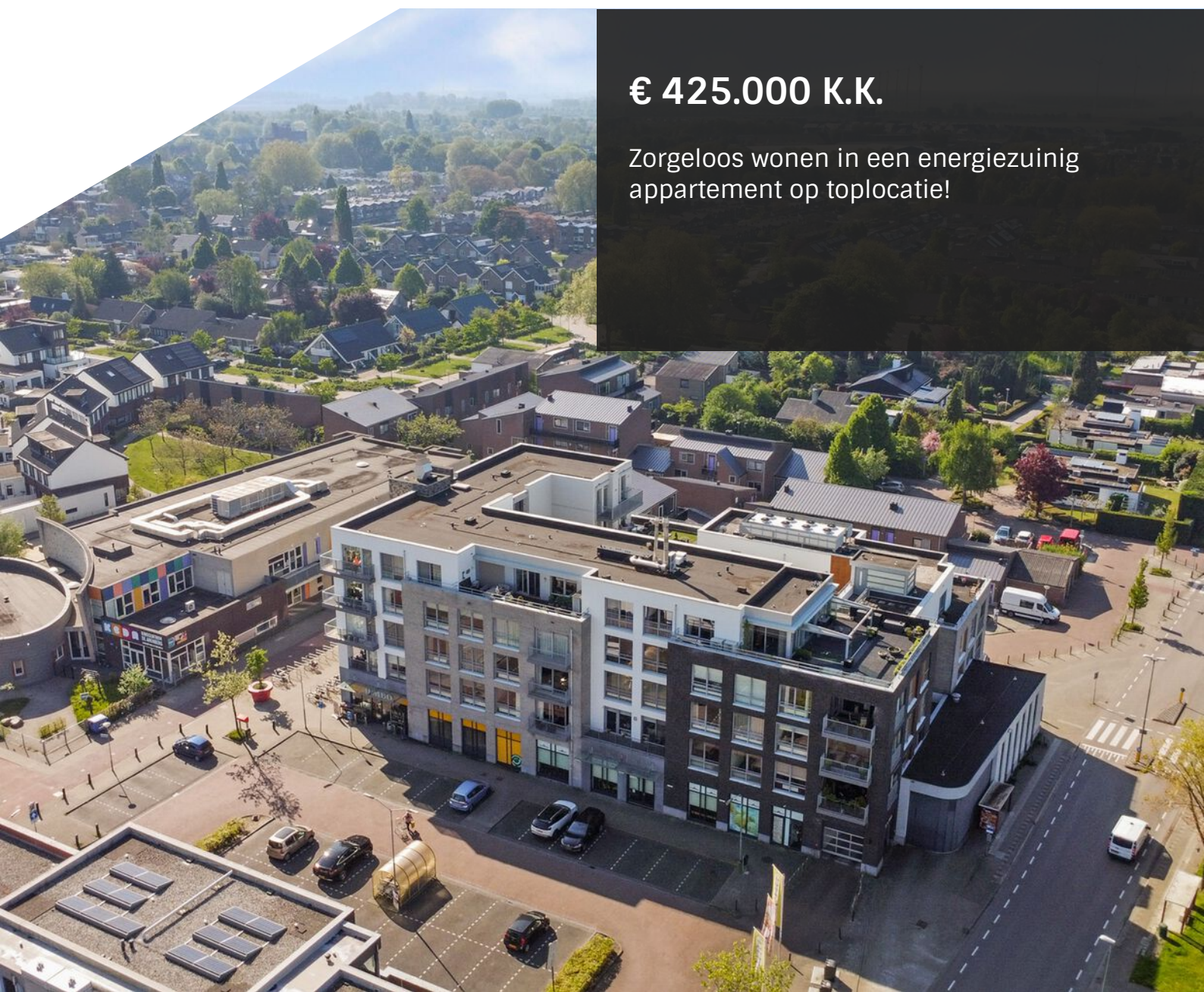
☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 425.000 K.K.

Zorgeloos wonen in een energiezuinig
appartement op toplocatie!





Zorgeloos wonen in een energiezuinig appartement op toplocatie!

Bent u op zoek naar een appartement, maar wilt u niet inleveren op ruimte? Dan is dit appartement aan de Zandberg 58 precies wat u zoekt. Het beschikt over energielabel A, een royale en lichte woonkamer, 2 slaapkamers, een eigen parkeerplaats in de garage en een eigen berging.

De gelijkvloerse indeling en de lift in het complex maken dit appartement extra comfortabel en uitstekend geschikt voor senioren of mensen die graag alles op één niveau willen.

Indeling van het appartement

In de centrale hal neemt u de trap of de lift die u naar de 3e verdieping brengt waar dit appartement zich bevindt.

3e Verdieping:

Zodra u binnenstapt, merkt u direct hoe keurig en verzorgd het appartement is. Vanuit de hal heeft u toegang tot de royale woonkamer, slaapkamer en berging met wasmachineaansluitingen.

Woonkamer:

Deze lichte en ruime woonkamer is een perfecte mix van stijl en comfort, met volop ruimte voor een gezellige zithoek en een elegante eettafel. De ideale plek om te ontspannen, te dineren of samen te komen voor elk moment.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De master-bedroom is royaal van formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel natuurlijk licht.

De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement en is perfect te gebruiken als logeerkamer, thuishkantoor of inloopkast. Beide kamers zijn keurig afgewerkt met een nette vloer en strakke wanden, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

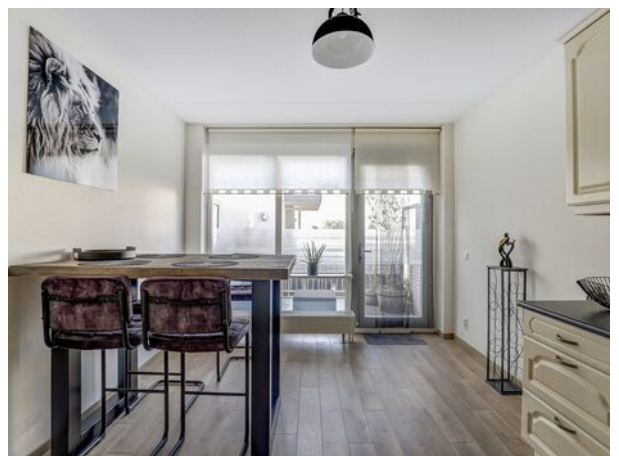
Badkamer:

Ook de badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een douchecabine en een wastafelmeubel. Daarnaast is er een toilet in de hal.



Bijzonderheden:

- Zorgeloos wonen op korte termijn mogelijk;
- Ruime woonkamer;
- 2 slaapkamers;
- Eigen parkeerplaats in de kelder
- Gunstige en centrale ligging
- Comfort en gemak binnen handbereik
- Privé berging;
- Gezamenlijke fietsenstalling;
- VVE bijdrage €141,04 per maand voor het appartement;
- VVE bijdrage garage €56,74.



Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
------------	------------------

Servicekosten	€ 197,78
---------------	----------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
-------------	--------------------------

Woonlaag	3e woonlaag
----------	-------------

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	2009
-------------	------

Dakbedekking	Bitumen
--------------	---------

Type dak	Platdak
----------	---------

Isolatievormen	Volledig geïsoleerd
----------------	---------------------

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	94 m ²
---------------------------	-------------------

Inhoud	299 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7,4 m ²
--	--------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
----------	-------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2009
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
----------------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja





Appartement







Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

